

**ΓΡΑΠΤΕΣ ΕΞΕΤΑΣΕΙΣ ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΚΗΣ ΙΚΑΝΟΤΗΤΑΣ ΓΙΑ ΥΠΟΨΗΦΙΟΥΣ
ΣΥΜΒΟΥΛΟΥΣ ΑΦΕΡΕΓΓΥΟΤΗΤΑΣ**

Θέμα: Ειδικό Θέμα

Ημερομηνία Εξέτασης: 25/11/2023

Διάρκεια Εξέτασης: 180 λεπτά

ΟΔΗΓΙΕΣ ΠΡΟΣ ΤΟΥΣ ΕΞΕΤΑΖΟΜΕΝΟΥΣ

- Το εξεταστικό δοκίμιο αποτελείται από δύο μέρη (Μέρος Α και Μέρος Β). Το Μέρος Α βαθμολογείται με σαράντα (40) μονάδες και το Μέρος Β βαθμολογείται με εξήντα (60) μονάδες. Να απαντήσετε και στα **ΔΥΟ ΜΕΡΗ** στις ερωτήσεις σύμφωνα με τις οδηγίες που δίνονται.
- Επιτρέπεται η χρήση υπολογιστικής μηχανής που να **μην** επιδέχεται προγραμματισμό.
- Όλες οι απαντήσεις **γράφονται μέσα στο τετράδιο απαντήσεων** και **ΟΧΙ** στο εξεταστικό δοκίμιο. Για κάθε απάντηση σημειώνετε τον αριθμό της αντίστοιχης ερώτησης.
- **Γράφετε ΜΟΝΟ με στυλό χρώματος μπλε.**
- Απαγορεύεται η σημείωση ονομαστικών ή άλλων διακριτικών στοιχείων μέσα στο τετράδιο απαντήσεων, τα οποία είναι **δυνατό να αποκαλύψουν την ταυτότητά σας.**
- Απαγορεύεται η χρήση διορθωτικού υλικού. Διαγραφές γίνονται με **XXXX**.
- Απαγορεύεται η αφαίρεση ή το σχίσιμο σελίδων από το τετράδιο απαντήσεων.
- Απαγορεύεται η κατοχή και χρήση εντός της αίθουσας εξέτασης τηλεφωνικών συσκευών (συμπεριλαμβανομένων και ακουστικών όλων των τύπων) και άλλων ηλεκτρονικών συσκευών (π.χ. smartwatch κ.τ.λ.) καθώς και άλλου υλικού (π.χ. βιβλία, σημειώσεις πέραν του επιτρεπόμενου υλικού), που δίνουν πρόσβαση σε πληροφόρηση. Όλα τα τηλέφωνα και όλες οι ηλεκτρονικές συσκευές επικοινωνίας πρέπει να είναι απενεργοποιημένα/ες καθ' όλη τη διάρκεια της εξέτασης. Όλα τα πιο πάνω τοποθετούνται σε προσωπική τσάντα του υποψηφίου η οποία τοποθετείται σε απόσταση από τον υποψήφιο και συγκεκριμένα στην είσοδο της αίθουσας. Σε περίπτωση που κάποιος υποψήφιος δεν έχει τσάντα φύλαξης, τότε

παραδίδει όλα τα πιο πάνω στον επιτηρητή. Ακολουθήστε αυστηρά τις οδηγίες του επιτηρητή και συμμορφωθείτε με αυτές.

- Για πρόχειρες σημειώσεις μπορείτε να χρησιμοποιήσετε τις τελευταίες εσωτερικές σελίδες του τετραδίου απαντήσεων, σημειώνοντας στο πάνω περιθώριο τη λέξη **ΠΡΟΧΕΙΡΟ**.
- Επιτρέπεται η χρήση του πλήρους κειμένου των Νομοθεσιών και Κανονισμών επί των οποίων βασίζεται η εξεταστέα ύλη. Επιτρέπεται στον κάθε υποψήφιο να προσκομίσει για χρήση, τα δικά του αντίγραφα των σχετικών Νομοθεσιών και Κανονισμών σε έντυπη μορφή και όχι σε οποιαδήποτε ηλεκτρονική μορφή. Νοείται ότι απαγορεύεται οποιαδήποτε ιδιόχειρη σημείωση μέσα στις σελίδες των Νομοθεσιών εξαιρουμένων υπογραμμίσεων και επισημάνσεων με φωσφορούχο μαρκαδόρο ή φωσφορούχα αυτοκόλλητα χαρτάκια (stickers).
- Δεν επιτρέπεται να υποβάλετε διευκρινιστικές ερωτήσεις για το περιεχόμενο του εξεταστικού δοκιμίου.
- Δεν επιτρέπεται να εγκαταλείψετε την αίθουσα πριν περάσουν **30 λεπτά από την ώρα έναρξης της εξέτασης**.
- Επιτρέπεται η προσκόμιση εμφιαλωμένου νερού.
- Με τη συμπλήρωση του χρόνου εξέτασης σταματάτε να γράφετε και παραμένετε στις θέσεις σας. Ο επιτηρητής θα σας καλέσει να παραδώσετε το τετράδιο απαντήσεων και το εξεταστικό δοκίμιο.
- Βεβαιωθείτε ότι το εξεταστικό δοκίμιο αποτελείται από **δεκαεπτά (17)** σελίδες, και ότι τα κείμενα είναι ευανάγνωστα.

ΠΡΟΣΟΧΗ

ΜΗ ΓΥΡΙΣΕΤΕ ΣΕΛΙΔΑ ΜΕΧΡΙ ΝΑ ΣΑΣ ΔΟΘΟΥΝ ΣΧΕΤΙΚΕΣ ΟΔΗΓΙΕΣ

ΜΕΡΟΣ Α: (40 ΜΟΝΑΔΕΣ)

- Το Μέρος Α αποτελείται από είκοσι (20) ερωτήσεις σύντομης ανάπτυξης.
- Κάθε ερώτηση βαθμολογείται με δύο (2) μονάδες.
- Να απαντήσετε σε **όλες** τις ερωτήσεις.

Ερώτηση 1:

Ο Ελπιδοφόρος Χριστοφή έχει διοριστεί εκκαθαριστής της εταιρείας «TROODOS ELECTRONICS Λτδ». Καταβάλλοντας πολύμοχθες προσπάθειες στο πλαίσιο της ενάσκησης των καθηκόντων του, θεωρεί εύλογο να αιτηθεί ενώπιον του Δικαστηρίου τον ορισμό αμοιβής για τα καθήκοντά του.

Να αναλύσετε τις εξουσίες που έχει το Δικαστήριο αναφορικά με την αίτησή του, σύμφωνα με τον περί Εταιρειών Νόμο, Κεφ. 113.

Ερώτηση 2:

Ο Θεόδουλος Εξαρχίδης έχει κηρυχθεί σε πτώχευση με διάταγμα Δικαστηρίου που εκδίδεται δυνάμει των άρθρων 5 και 8 του περί Πτωχεύσεως Νόμου (Κεφ. 5). Όταν καλείται να παρευρεθεί στην πρώτη συνέλευση των πιστωτών, παραλείπει να αναφέρει ότι διαθέτει την κατοχή του μία σπάνια 1981 Porsche 911, την οποία διατηρεί ακινητοποιημένη σε εξοχική κατοικία φίλου του, καθώς είναι συναισθηματικά δεμένος με τούτο το όχημα.

Ποιες είναι οι συνέπειες της απόκρυψης του οχήματος;

Ερώτηση 3:

Ο Κύριος Κώστας είναι ο μοναδικός διευθυντής της Κιαροσκούρο Λτδ (η «Εταιρεία») η οποία βρίσκεται υπό εκούσια εκκαθάριση από τους πιστωτές της. Ο εκκαθαριστής λίγες μέρες μετά τον διορισμό του αφού έλαβε πρόσβαση στα ηλεκτρονικά της αρχεία διαπίστωσε ότι μεγάλος όγκος δεδομένων είχε διαγραφεί και άλλα είχαν παραποιηθεί μετά την ημερομηνία διορισμού του. Ο Κύριος Κώστας ήταν το μοναδικό άτομο που είχε πρόσβαση στα ηλεκτρονικά αρχεία της εταιρείας.

Αναφέρετε σε ποια διαβήματα πρέπει να προβεί ο εκκαθαριστής και τι μπορεί να σημαίνουν αυτά για τον Κύριο Κώστα.

Ερώτηση 4:

Με αναφορά στους περί Συμβούλων Αφερεγγυότητας Κανονισμούς 2015, κάτω από ποιες προϋποθέσεις ενδέχεται η πειθαρχική επιτροπή να διεξάγει έρευνα για διάπραξη πειθαρχικού αδικήματος εναντίον συμβούλου αφερεγγυότητας και ποιος μπορεί να υποβάλει τέτοιο αίτημα προς την πειθαρχική επιτροπή;

Ερώτηση 5:

Ποιες ενέργειες πρέπει να λάβει εκκαθαριστής σχετικά με αδικώδη ενεργητικό εταιρείας που βρίσκεται υπό εκκαθάριση;

Ερώτηση 6:

Αναφέρετε σε ποιες περιπτώσεις μια εταιρεία ενδέχεται να εκκαθαριστεί από το δικαστήριο.

Ερώτηση 7:

Ο Πλάτων Αριστοτέλους έχει διοριστεί εκκαθαριστής της εταιρείας «ΖΗΝΩΝ BROKERS ΛΤΔ», η οποία βρίσκεται σε εκκαθάριση από το Δικαστήριο. Κατά την ενάσκηση των καθηκόντων του, εισπράττει ποσό €8.500, στις 13.11.2023. Το ποσό αυτό καταθέτει για τους σκοπούς της εκκαθάρισης στην Τράπεζα «SAVINGS MASTER ΛΤΔ», στις 30.11.2023.

Ο Πλάτων Αριστοτέλους κατέθεσε τα χρήματα στο σωστό χρονικό σημείο και αν όχι, ποιες είναι οι συνέπειες για εκείνον;

Ερώτηση 8:

Ο Αβέρκιος Χαράλαμπος είναι μέλος της εταιρείας «ΠΡΩΤΑΤΑΡΑΣ INVESTEMENTS GROUP ΛΤΔ» (η «Εταιρεία»). Λόγω διαφωνιών με άλλα μέλη αποχωρεί από την Εταιρεία στις 23.04.22. Στις 02.06.2023 η Εταιρεία τίθεται εν τέλει

σε εκκαθάριση, εξαιτίας της αδυναμίας εξυπηρέτησης των υπέρογκων χρεών της. Με βάση τον περί Εταιρειών Νόμο, Κεφ. 113, ευθύνεται ο Αβέρκιος Χαραλάμπους να συνεισφέρει στα περιουσιακά στοιχεία της εταιρείας ποσό ικανοποιητικό για την πληρωμή των χρεών και υποχρεώσεων της;

Ερώτηση 9:

Η τράπεζα Μέδικοι Λτδ είναι κάτοχος χρεωστικού ομολόγου κυμαινόμενης επιβάρυνσης επί ολόκληρης της περιουσίας της εταιρείας Ζήτα Λτδ. Η τράπεζα διόρισε ως παραλήπτη τον Κύριο Δημήτρη στις 20 Νοεμβρίου 2023.

Αναφέρετε ποιες διαδικασίες πρέπει να ακολουθήσει ο Κύριος Δημήτρης μετά τον διορισμό του.

Ερώτηση 10:

Μετά την υποβολή αίτησης πτώχευσης εναντίον του Κύριου Γιάννη, ο διαχειριστής της περιουσίας του έχει εύλογες υποψίες ότι ενδεχομένως ο Κύριος Γιάννης να καταστρέψει εμπορεύματα που έχει στην κυριότητά του.

Να εξηγήσετε ποια θεραπεία έχει στη διάθεσή του ο διαχειριστής σύμφωνα με τον περί Πτωχεύσεως Νόμο, Κεφ. 5.

Ερώτηση 11:

Ο εξεταστής της εταιρείας Οφηλία Λτδ κατάθεσε προτάσεις διακανονισμού των χρεών της. Αριθμός πιστωτών δεν είναι ικανοποιημένος και προτίθεται να φέρει ένσταση κατά την επιβεβαίωση των προτάσεων στο δικαστήριο.

Αναφέρετε για ποιους λόγους ενδέχεται οι πιστωτές να προβούν σε τέτοια ενέργεια.

Ερώτηση 12:

Σύμφωνα με τον περί Πτωχεύσεως Νόμο, Κεφ. 5, να καταγράψετε τις περιστάσεις υπό τις οποίες επιτρέπεται η σύλληψη του πτωχεύσαντα.

Ερώτηση 13:

Χρέος προς τη Δημοκρατία ή τις αρχές τοπικής διοίκησης μπορεί να συμπεριληφθεί σε πρόταση για Προσωπικό Σχέδιο Αποπληρωμής σύμφωνα με τον περί Αφερεγγυότητας Φυσικών Προσώπων (Προσωπικά Σχέδια Αποπληρωμής και Διάταγμα Απαλλαγής Οφειλών) Νόμο του 2015 (65(I)/2015);

Ερώτηση 14:

Να αναλύσετε τις προτάσεις για συμβιβασμό ή σχέδιο διακανονισμού, σύμφωνα με τον περί Εταιρειών Νόμο, Κεφ. 113.

Ερώτηση 15:

Ο Ανδρέας και η Δήμητρα είναι σύζυγοι. Η Δήμητρα δάνεισε στον Ανδρέα το πόσο των 50.000 € για διευθέτηση εμπορικών δοσοληψιών που είχε με συνεργάτες του, κατά τον Ιανουάριο του 2023. Τον Μάρτιο του 2023 ο Ανδρέας κηρύχθηκε πτωχεύσας. Αναφέρετε τα δικαιώματα που έχει η Δήμητρα στην περιουσία του Ανδρέα.

Ερώτηση 16:

Ο Κύριος Ερωτόκριτος έχει πτωχεύσει στις 30 Νοεμβρίου το 2020 (ημερομηνία έκδοσης διατάγματος πτώχευσης) και αναμένει την αυτοδίκαιη αποκατάσταση του στις 30 Νοεμβρίου 2023. Είστε διαχειριστής της περιουσίας του. Κατά την περίοδο που ήταν πτωχεύσας, παρόλες τις εκκλήσεις σας προς αυτόν, δεν συνεργαζόταν για σκοπούς διαχείρισης της περιουσίας του.

Να εξηγήσετε ποιες είναι οι επόμενες κινήσεις σας ως διαχειριστής, σύμφωνα με τον περί Πτωχεύσεως Νόμο, Κεφ. 5 και ποιες επιπτώσεις αναμένεται να έχουν στον Κύριο Ερωτόκριτο.

Ερώτηση 17:

Ο Κύριος Μάριος είναι αδειοδοτημένος σύμβουλος αφερεγγυότητας και ο μοναδικός μέτοχος και διευθυντής της εταιρείας «Εκκαθαρίσεις και Διαχειρίσεις Λτδ». Προτίθεται

να αναλάβει την εκκαθάριση της εταιρείας «Αλιζαρίν Λτδ», αλλά επιθυμεί όπως διοριστεί η εταιρεία του ως εκκαθαριστής.

Σχολιάστε ζητήματα που ενδεχομένως να προκύψουν.

Ερώτηση 18:

Να αναπτύξετε ποιο είναι το περιεχόμενο της έκθεσης του εξεταστή σύμφωνα με τον περί Εταιρειών Νόμο, Κεφ. 113.

Ερώτηση 19:

Δύναται ορισμένο νομικό πρόσωπο να διοριστεί ως παραλήπτης, δυνάμει του περί Εταιρειών Νόμου, Κεφ. 113;

Ερώτηση 20:

Να εκθέσετε συνοπτικά τις κατηγορίες κινδύνων ως προς τις θεμελιώδεις αρχές με τις οποίες οφείλει να συμμορφώνεται ο Σύμβουλος Αφερεγγυότητας, σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας Συμβούλων Αφερεγγυότητας.

ΜΕΡΟΣ Β: (60 Μονάδες)

- Το Μέρος Β αποτελείται από τρεις (3) ερωτήσεις ανοικτού τύπου.
- Να απαντήσετε **ΜΟΝΟ ΔΥΟ (2)** από τρεις (3) ερωτήσεις.
- Κάθε ερώτηση βαθμολογείται με τριάντα (30) μονάδες.
- Να απαντήσετε σε **όλα** τα υποερωτήματα των δύο (2) ερωτήσεων που επιλέξατε.

Ερώτηση 21:

Η Murillo Ltd (η «Εταιρεία»), είναι ιδιωτική εταιρεία περιορισμένης ευθύνης, η οποία συστήθηκε με σκοπό την κατασκευή πινέλων ζωγραφικής. Η Εταιρεία διεξάγει τις εργασίες της σε ιδιόκτητο εργοστάσιο στον Στρόβολο.

Λόγω μεγάλων ακυρώσεων σε παραγγελίες, οι εργασίες της Εταιρείας έχουν συρρικνωθεί, με αποτέλεσμα να μην είναι σε θέση να εξυπηρετεί τις υποχρεώσεις της.

Στις 30 Αυγούστου 2023, κατόπιν αίτησης που καταχώρησε ο εξ' αποφάσεως πιστωτής της Εταιρείας Sable Ltd, εκδόθηκε Διάταγμα Εκκαθάρισης της Εταιρείας.

Η Εταιρεία συνεργάζεται κυρίως με την τράπεζα Team Bank Ltd, στην οποία διατηρεί τους ακόλουθους λογαριασμούς:

- Ένα δάνειο με υπόλοιπο στις 30 Αυγούστου 2023, 600.000€
- Έναν τρεχούμενο λογαριασμό με υπόλοιπο στις 30 Αυγούστου 2023, 130.000€
- Ένα δάνειο ενοικιαγοράς με υπόλοιπο στις 30 Αυγούστου 2023, 70.000€.

Ως εξασφάλιση για το δάνειο και τον τρεχούμενο λογαριασμό, η Team Bank Ltd κατέχει Α' υποθήκη επί του ιδιόκτητου εργοστασίου στον Στρόβολο και Κυμαινόμενη Επιβάρυνση ύψους 800.000€. Επίσης, κατά την ημέρα σύναψης της σύμβασης του δανείου και του τρεχούμενου, οι Διευθυντές και Μέτοχοι της Εταιρείας, Μαρία και Ειρήνη Συμεωνίδου, υπέγραψαν προσωπικές εγγυήσεις ύψους 400.000€ η καθεμία.

Το αρχικό ποσό της Α' υποθήκης επί του εργοστασίου στον Στρόβολο, περιλαμβανομένων των τόκων μέχρι τις 30 Αυγούστου 2023, ανέρχεται στις 780.000€.

Το δάνειο ενοικιαγοράς εξασφαλίζεται με τα αντικείμενα ενοικιαγοράς, που σύμφωνα με πρόσφατη εκτίμηση ειδικού, η αξία τους ανέρχεται σε 20.000€, ενώ οι Διευθυντές δεν έχουν παραχωρήσει οποιαδήποτε προσωπική εγγύηση για το δάνειο αυτό.

Κατά τη διαδικασία επαλήθευσης χρέους, η Team Bank Ltd υπέβαλε εμπρόθεσμα, σύμφωνα με τη νομοθεσία, πρόσφατη εκτίμηση προς τον Εκκαθαριστή και τους εγγυητές, για το ενυπόθηκο εργοστάσιο στον Στρόβολο, η οποία δίνει αγοραία αξία ύψους 700.000€.

Ζητείται:

(α) Σε περίπτωση που η εκτίμηση της Team Bank Ltd έγινε αποδεκτή από τον Εκκαθαριστή και τους Εγγυητές, να υπολογιστεί και να επεξηγηθεί βάσει του περί Εταιρειών Νόμου Κεφ. 113:

- (i) Το **ΜΗ** εξασφαλισμένο επαληθεύσιμο χρέος για σκοπούς εκκαθάρισης για την Team Bank. Επιπλέον, τι πρέπει να περιλαμβάνει η επαλήθευση χρέους και εντός ποιου χρονικού περιθωρίου αυτή μπορεί να υποβληθεί;

(ii) Το ποσό που μπορεί να διεκδικήσει η Team Bank Ltd από τους εγγυητές.

(12 μονάδες)

(β) Σε συνέχεια των πιο πάνω δεδομένων της υπόθεσης, αν η Murillo Ltd (η Εταιρεία) πέραν των υποχρεώσεων που είχε με την τράπεζα Team Bank Ltd, διατηρούσε πρόσθετα και δάνειο με την Greco Bank Ltd ύψους 170.000€ (υπόλοιπο στις 30 Αυγούστου 2023), το οποίο εξασφαλίζεται με Β' υποθήκη επί του εργοστασίου στον Στρόβολο για 50.000€ (αρχικό ποσό Β' υποθήκης και τόκοι μέχρι 30 Αυγούστου 2023) και με προσωπικές εγγυήσεις των Διευθυντών και Μετόχων της Εταιρείας ύψους €80.000 έκαστος, να υπολογίσετε και να εξηγήσετε:

(i) Το **ΜΗ** εξασφαλισμένο επαληθεύσιμο χρέος για σκοπούς εκκαθάρισης για την Greco Bank Ltd.

(ii) Το ποσό που θα πάρουν οι **ΜΗ** εξασφαλισμένοι πιστωτές που επαλήθευσαν χρέος λαμβάνοντας υπόψιν ότι:

- Το ποσό χρέους που επαλήθευσε η Sable Ltd (εξ αποφάσεως πιστωτής) και αποδέχτηκε ο Εκκαθαριστής είναι 50.000€
- Οι μόνοι πιστωτές που επαλήθευσαν χρέος είναι οι Team Bank Ltd, Greco Bank Ltd και η Sable Bank Ltd
- Το ενυπόθηκο εργοστάσιο στον Στρόβολο έχει πουληθεί κατά τη διάρκεια της εκκαθάρισης και το καθαρό ποσό που προέκυψε ανήλθε στις 750.000€
- Τα αντικείμενα ενοικιαγοράς εκποιήθηκαν κατά τη διάρκεια της εκκαθάρισης και αφού αφαιρέθηκε η αμοιβή του Εκκαθαριστή, το ποσό των 20.000€ κατατέθηκε έναντι του σχετικού δανείου ενοικιαγοράς.
- Το καθαρό ποσό που απέμεινε διαθέσιμο στους λογαριασμούς της Εκκαθάρισης για διανομή στους μη εξασφαλισμένους πιστωτές ανέρχεται στις 60.000€.

(11 μονάδες)

(γ) Λαμβάνοντας υπόψιν ότι κατά την εκκαθάριση, το ενυπόθηκο εργοστάσιο στον Στρόβολο έχει πωληθεί σε τέτοια τιμή ώστε το καθαρό ποσό που προέκυψε από τη διάθεση του ανήλθε στις 750.000€, να υπολογίσετε και να εξηγήσετε ποια θα είναι η θέση:

(i) Της Μαρίας, η οποία κατά την περίοδο της εκκαθάρισης έχει ήδη καταβάλει έναντι της εξ' εγγυήσεως οφειλής της, το ποσό των 15.000€

(ii) Της Ειρήνης, η οποία δεν έχει καταβάλει οποιοδήποτε ποσό έναντι της εγγυήσής της.

(iii) Της υπό εκκαθάριση Εταιρείας.

(5 μονάδες)

(δ) Σε συνέχεια των ανωτέρω δεδομένων, εντός ποιου χρονικού περιθωρίου, μπορεί η Greco Bank να κινηθεί με αγωγή εναντίον των εγγυητών της Εταιρείας, σε περίπτωση που μετά την εκποίηση όλων των ενυπόθηκων που εξασφαλίζουν το χρέος παραμείνει υπόλοιπο επαληθεύσιμου χρέους;

(2 μονάδες)

Ερώτηση 22:

(α) Ο Κύριος Βασίλης εμπορεύεται έργα τέχνης Ελλήνων και Κυπρίων καλλιτεχνών, μέσω ιδιοκτήτου καταστήματος που διατηρεί στην οδό Λήδρας στην Λευκωσία. Οι πωλήσεις του είναι περιορισμένες και πρόσφατα, κατά την προσπάθειά του να φτιάξει την εικόνα της επιχείρησής του, προέβη σε μικρή ανακαίνιση του καταστήματος, η οποία επιβάρυνε αρκετά την οικονομική του κατάσταση. Ο Κύριος Βασίλης οφείλει συνολικά 100.000€ σε Τραπεζικά Ιδρύματα στην Κύπρο για δάνεια και πιστωτικές κάρτες και 75.000€ σε διάφορους προμηθευτές. Ο μισθός, που παίρνει από την επιχείρηση, δεν επαρκεί για να εξυπηρετήσει τα συσσωρευμένα χρέη του, με αποτέλεσμα να δέχεται πολλές πιέσεις από διάφορους πιστωτές.

Ο Κύριος Βασίλης είναι παντρεμένος και ζει με την σύζυγο του που είναι οικοκυρά, σε σπίτι που ενοικιάζουν. Η μοναδική του περιουσία σήμερα είναι ένα

αυτοκίνητο αξίας 5.000€, αφού το κατάστημα αξίας 150.000€, το έχει μεταβιβάσει πρόσφατα (στις 10 Αυγούστου 2023) στον γιο του.

Σύμφωνα με την απογραφή των έργων τέχνης του καταστήματος τον Αύγουστο του 2023, η αξία τους ανερχόταν σε 25.000€. Στις 22 Αυγούστου 2023, η Εμπορική Τράπεζα Λτδ (η «Τράπεζα»), στην οποία ο Κύριος Βασίλης διατηρεί δάνειο προθεσμίας ύψους 40.000€, έχει στείλει επιστολή τελικής ζήτησης για ολόκληρο το οφειλόμενο υπόλοιπο και έχει τερματίσει το δάνειο. Στις 25 Σεπτεμβρίου 2023 εκδόθηκε διάταγμα πτώχευσης του Κυρίου Βασίλη.

Ζητείται:

Να αναφέρετε την άποψή σας ως προς το ποιο γεγονός ή γεγονότα θα μπορούσαν να στηρίξουν την έκδοση διατάγματος πτώχευσης του Κυρίου Βασίλη και να εξηγήσετε, με βάση τον περί Πτωχεύσεων Νόμο Κεφ. 5, τη θέση και τις ενέργειες που μπορεί να κάνει ο Κύριος Βασίλης και οι πιστωτές του, σε καθεμία από τις κατωτέρω περιπτώσεις (1) μέχρι (3):

- (1) Ο Κύριος Βασίλης απέκρυψε από τον Κύριο Αντώνη, ζωγράφο στο επάγγελμα, την έκδοση του διατάγματος πτώχευσης του και στις 3 Οκτωβρίου 2023 αγόρασε από τον ίδιο, πίνακα αξίας 8.000€, επί πιστώσει, τον οποίο παρέλαβε στις 8 Οκτωβρίου 2023.
- (2) Στις 15 Οκτωβρίου 2023, άνοιξε η διαθήκη του θείου του Κυρίου Βασίλη. Σύμφωνα με αυτήν θα κληρονομήσει 45.000€. Ο Επίσημος Παραλήπτης έχει ενημερωθεί για το γεγονός αυτό ενώ ο Κύριος Βασίλης φαίνεται να είναι πρόθυμος να διαθέσει ολόκληρο το ποσό των 45.000€ έναντι των χρεών του.
- (3) Ο Κύριος Αντώνης έμαθε για την μεταβίβαση του καταστήματος από τον Κύριο Βασίλη στον γιο του και έστειλε σχετική επιστολή στον Επίσημο Παραλήπτη.

(12 μονάδες)

Ανεξάρτητα με τα γεγονότα της πιο πάνω άσκησης:

- (β) Στις 20 Οκτωβρίου 2023, η Φιλική Τράπεζα Λτδ, σάς έχει διορίσει Παραλήπτη Διαχειριστή (ΠΔ) επί ολόκληρης της περιουσίας της ιδιωτικής εταιρείας Κυθρέα Λτδ («η Εταιρεία»), δυνάμει Ομολόγου Κυμαινόμενης Επιβάρυνσης (ΟΚΕ), ημερομηνίας 30 Αυγούστου 2014 για ποσό 700.000€, περιλαμβανομένων των

τόκων μέχρι σήμερα, για το λόγο ότι η Εταιρεία ανέστειλε την πληρωμή των δόσεων του δανείου της.

Αμέσως μετά τον διορισμό σας, έχετε δημοσιεύσει τον διορισμό σε εφημερίδα καθημερινής κυκλοφορίας και έχετε ενημερώσει με επιστολές σας όλες τις Τράπεζες. Μέχρι σήμερα έχετε λάβει την πιο κάτω πληροφόρηση:

Σύμφωνα με ένα πρόσφατο ισοζύγιο της Εταιρείας, με ημερομηνία 30 Σεπτεμβρίου 2023, φαίνεται ότι η Εταιρεία μεταξύ άλλων, κατά την ημερομηνία αυτή είχε τα πιο κάτω στοιχεία ενεργητικού, τα οποία ήταν ελεύθερα οποιωνδήποτε πάγιων επιβαρύνσεων:

| | |
|-------------------------------|------------|
| Γη (για επένδυση) | 1.400.000€ |
| Μηχανήματα και εξοπλισμός | 250.000€ |
| Αυτοκίνητα | 40.000€ |
| Αποθέματα | 680.000€ |
| Χρεώστες | 200.000€ |
| Χρεωστικά υπόλοιπα Διευθυντών | 90.000€ |
| Μετρητά σε ταμείο | 0 |

Παρουσιάζονται τα πιο κάτω στοιχεία:

- (i) Οι υποχρεώσεις της Εταιρείας προς την Φιλική Τράπεζα Λτδ ανέρχονται σε 1.500.000€ και εξασφαλίζονται με εμπράγματο βάρος αξίας 700.000€ επί μίσθωσης ακινήτου από την Ιερά Αρχιεπισκοπή Κύπρου (κατόπιν γραπτής έγκρισης του Εκμισθωτή, δηλ. της Ιεράς Αρχιεπισκοπής Κύπρου), με το ΟΚΕ δυνάμει του οποίου έγινε ο διορισμός του Παραλήπτη Διαχειριστή και με προσωπικές εγγυήσεις των δύο Διευθυντών της Εταιρείας για ποσό ύψους 1.200.000€ (περιλαμβανομένων των τόκων μέχρι σήμερα) έκαστος. Η Μίσθωση είχε αρχικά ισχύ για 30 χρόνια και λήγει το 2044 με δικαίωμα ανανέωσης για επιπλέον 30 χρόνια. Το ετήσιο μίσθωμα ανέρχεται σε 4.000€ και η Εταιρεία σήμερα φαίνεται ότι έχει καθυστερημένες οφειλές προς την Κυπριακή Δημοκρατία ύψους 20.000€ που αφορούν το μίσθωμα για τα τελευταία πέντε χρόνια. Γι' αυτό, υπάρχει αγωγή εναντίον της Εταιρείας για ολόκληρο το οφειλόμενο ποσό για την οποίαν υπάρχει ορισμένη ακρόαση στις

12 Φεβρουαρίου 2024. Σύμφωνα με τους όρους της μίσθωσης, σε περίπτωση καθυστερημένων μισθωμάτων η Ιερά Αρχιεπισκοπή Κύπρου διατηρεί το δικαίωμα να τερματίσει τη μίσθωση. Βάσει εκτίμησης που έκανε η Τράπεζα το 2010, η αξία της Μίσθωσης ανερχόταν σε 850.000€.

- (ii) Η Εταιρεία διατηρεί δάνεια ύψους 300.000€ με την Τράπεζα Αναπτύξεως Λτδ, τα οποία εξασφαλίζονται με ΟΚΕ ημερομηνίας 20 Αυγούστου 2013, ύψους 180.000€ περιλαμβανομένων των τόκων μέχρι σήμερα, καθώς και με προσωπικές εγγυήσεις των Διευθυντών της Εταιρείας για ποσό ύψους 300.000€ περιλαμβανομένων τόκων.
- (iii) Η Εταιρεία διατηρεί επίσης δάνεια ύψους 200.000€ με την Πιστωτική Τράπεζα Τροόδους Λτδ, τα οποία εξασφαλίζονται με ομόλογο πάγιας επιβάρυνσης ημερομηνίας 26 Σεπτεμβρίου 2015, ύψους 120.000€ (περιλαμβανομένων τόκων μέχρι σήμερα). Σύμφωνα με πρόσφατη εκτίμηση που έκανε η Πιστωτική Τράπεζα Λευκωσίας για τα μηχανήματα η αξία τους εκτιμάται στις 80.000€.
- (iv) Ένας εκ των Διευθυντών οφείλει στην Εταιρεία 90.000€.
- (v) Η Εταιρεία φαίνεται να οφείλει 9.000€ μισθούς σε Διευθύνοντα Σύμβουλο της για τους προηγούμενους δύο μήνες.
- (vi) Αμέσως μετά το διορισμό του ο ΠΔ έκανε καταγραφή αποθεμάτων και βρήκε στην αποθήκη αποθέματα αξίας 70.000€.

Ζητείται:

- (1) Να γράψετε και να εξηγήσετε πιθανούς τρόπους χειρισμού της κάθε περίπτωσης ξεχωριστά (περιλαμβανομένης και της εξόφλησης κάθε οφειλής που τυχόν αναφέρεται) αναφορικά με τα (i) έως (vi) πιο πάνω, λαμβάνοντας υπόψιν τις πρόνοιες της σχετικής νομοθεσίας.

(10 μονάδες)

- (2) Σε συνέχεια των πιο πάνω, αναφέρετε τη θέση σας ως προς την συνέχιση της Διαχείρισης της Εταιρείας σε περίπτωση που δύο εβδομάδες μετά το διορισμό του ΠΔ, οι Διευθυντές της Εταιρείας έκαναν αίτηση στο Δικαστήριο για διορισμό Εξεταστή.

(8 μονάδες)

Ερώτηση 23:

Η Εταιρεία AZB Motors Supply LTD (η «Εταιρεία») είχε δραστηριότητες στον τομέα εισαγωγής και μεταπώλησης εξαρτημάτων για μηχανοκίνητα οχήματα. Στις 19/10/2023 εκδόθηκε διάταγμα εκκαθάρισης και σε συνέλευση των πιστωτών της που έγινε στις 20/11/2023 έχετε διοριστεί ως εκκαθαριστής. Ο Επίσημος Παραλήπτης σας παρέδωσε κατάσταση με τα στοιχεία της Εταιρείας, η οποία περιλαμβάνει τα εξής:

| | € |
|--|---------|
| Στοιχεία ενεργητικού | |
| Ακίνητο 1 (Αποθήκες στη Λάρνακα) | 300.000 |
| Ακίνητο 2 (γραφεία στην Λευκωσία) | 260.000 |
| Ακίνητο 3 (γραφεία στην Λεμεσό) | 80.000 |
| Εξαρτήματα μηχανοκίνητων οχημάτων | 170.000 |
| Έπιπλα και άλλος εξοπλισμός | 25.000 |
| Χρεώστες | 50.000 |
| | |
| Υποχρεώσεις | |
| Δάνειο στην Τράπεζα 1 εξασφαλισμένο με υποθήκη επί του Ακινήτου 1 | 350.000 |
| Δάνειο στην Τράπεζα 2 – εξασφαλισμένο με υποθήκη και ομόλογο κυμαινόμενης επιβάρυνσης επί του Ακινήτου 2 | 250.000 |
| Δάνειο στην Τράπεζα 3 – εξασφαλισμένο με ομόλογο κυμαινόμενης επιβάρυνσης | 50.000 |
| Οφειλές προς προμηθευτή εξαρτημάτων μηχανοκίνητων οχημάτων | 60.000 |
| Άλλοι πιστωτές: | |
| • Luxury Cars Ltd | 27.000 |
| • Best Wheels Services Ltd | 11.000 |
| • RTF Garage LTD | 67.000 |
| • Sports Cars ACB LTD | 50.000 |
| • First Class Auditors Ltd | 20.000 |
| • Οικονομάκης & Λιγίδης ΔΕΠΕ | 47.000 |
| Οφειλές προς εργοδοτούμενους | 35.000 |
| Φόροι | 17.000 |

Σημειώσεις:

- Το Ακίνητο 1 είναι υποθηκευμένο προς όφελος της Τράπεζας 1, η οποία μετά από εκτίμηση της αξίας της εξασφάλισης της καταχώρησε επαλήθευση για το ποσό των 50.000€.
- Η Τράπεζα 2 έχει διορίσει παραλήπτη διαχειριστή στις 22/10/2023 στη βάση του ομολόγου κυμαινόμενης επιβάρυνσης. Η αμοιβή του παραλήπτη διαχειριστή έχει συμφωνηθεί στο ποσό των 10.000€.
- Ο προμηθευτής των εξαρτημάτων μηχανοκίνητων οχημάτων, λόγω των απλήρωτων οφειλών της Εταιρείας προς αυτόν, έχει στις 02/9/2023 κατακρατήσει μηχανήματα αξίας 60.000€ τα οποία η Εταιρεία του παρέδωσε για επισκευή μέχρις ότου εξοφληθεί.
- Οι οφειλές σε εργοδοτούμενους της Εταιρείας, αναλύονται ως εξής:
 - 14.000€ προς τον κ. Κύπρο Μεγαλίδη ως αποζημίωση για εργατικό ατύχημα.
 - 19.000€ προς την κα Μαριέττα Καπλανίδη, ως απλήρωτοι δεδουλευμένοι μισθοί.
- Οι φόροι αναλύονται ως ακολούθως:
 - 2.000€ αποχετευτικά τέλη και κτηματικοί φόροι που κατέστησαν πληρωτέοι τον Ιούνιο του 2022.
 - 3.000€ αποχετευτικά τέλη και κτηματικοί φόροι που κατέστησαν πληρωτέοι το 2015.
 - 12.000€ αφορούν φορολογία και άμυνα του έτους 2019, επιβεβαιώθηκαν και κατέστησαν πληρωτέοι τον Ιούνιο του 2020.
- Στην συνέλευση των πιστωτών της Εταιρείας η αμοιβή σας έχει οριστεί ως ποσοστό 5% επί του προϊόντος ρευστοποίησης.
- Το Διάταγμα εκκαθάρισης εκδόθηκε στις 19/10/2023 κατόπιν αίτησης εκκαθάρισης που κατέθεσε πιστωτής στις 17/12/2022.
- Οι αξίες των ακινήτων που αναφέρονται πιο πάνω είναι ορθές και εγκρίθηκαν από εσάς ως εκκαθαριστής.

- Θεωρείστε ότι όλα τα στοιχεία ενεργητικού μπορούν να ρευστοποιηθούν στις αξίες που παρουσιάζονται στην πιο πάνω κατάσταση.
- Δεν φέρατε ένσταση στην αμοιβή του Παραλήπτη Διαχειριστή.
- Θεωρείστε ότι έχετε φέρει υπό την κατοχή σας και ρευστοποιήσει όλη την περιουσία της Εταιρείας η οποία πρέπει να διανεμηθεί μέσω της διαδικασίας εκκαθάρισης.
- Για τους σκοπούς της άσκησης να αγνοήσετε οποιαδήποτε άλλη αμοιβή ή τέλη προς τον Επίσημο Παραλήπτη. Αγνοήστε το ΦΠΑ και τυχόν άλλους φόρους πέραν των όσων αναφέρονται πιο πάνω.

Ζητείται:

- (α) Να υπολογίσετε το ποσό που ως εκκαθαριστής θα έχετε στη διάθεσή σας για πληρωμή των μη εξασφαλισμένων πιστωτών, λαμβάνοντας υπόψη ότι πέραν των πιο πάνω, υπολογίζετε να έχετε έξοδα εκκαθάρισης 9.000€.

Να αναφέρετε την προτεραιότητα στις πληρωμές του εκκαθαριστή, σύμφωνα με ό,τι προβλέπει ο περί Εταιρειών Νόμος Κεφ. 113.

(20 μονάδες)

- (β) Να υπολογίσετε το ποσό που θα πάρει ο κάθε μη εξασφαλισμένος πιστωτής.

(10 μονάδες)

ΤΕΛΟΣ ΕΞΕΤΑΣΤΙΚΟΥ ΔΟΚΙΜΙΟΥ