

ΕΞΕΤΑΣΤΙΚΟ ΔΟΚΙΜΙΟ

ΓΙΑ ΑΔΕΙΟΔΟΤΗΣΗ ΣΥΜΒΟΥΛΩΝ ΑΦΕΡΕΓΓΥΟΤΗΤΑΣ

ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΟΝ ΠΕΡΙ ΣΥΜΒΟΥΛΩΝ ΑΦΕΡΕΓΓΥΟΤΗΤΑΣ

ΝΟΜΟ ΤΟΥ 2015

27 ΝΟΕΜΒΡΙΟΥ 2021

Διάρκεια: 3 ώρες

Το δοκίμιο χωρίζεται σε **ΔΥΟ** μέρη:

- Μέρος Α': ΥΠΟΧΡΕΩΤΙΚΟ

ΟΛΕΣ οι σύντομες ερωτήσεις είναι υποχρεωτικές και πρέπει να απαντηθούν - *(20 ερωτήσεις των 2 μονάδων)*

- Μέρος Β': ΕΠΙΛΟΓΗ

Να απαντηθούν **ΜΟΝΟ ΔΥΟ** από τις ΤΡΕΙΣ ερωτήσεις
– *(να απαντηθούν 2 ερωτήσεις των 30 μονάδων)*

Οδηγίες:

- **ΜΗΝ** ανοίξετε το γραπτό μέχρι να σας δοθούν οι σχετικές οδηγίες από τον επιτηρητή

- **ΜΗΝ** γράφετε ή σημειώνετε οτιδήποτε στο βιβλίο απαντήσεων σας μέχρι να σας δοθούν οι σχετικές οδηγίες από τον επιτηρητή

Το Εξεταστικό δοκίμιο αποτελείται από 12 σελίδες, περιλαμβανομένου του εξωφύλλου

ΜΕΡΟΣ Α': ΥΠΟΧΡΕΩΤΙΚΟ (σύνολο 40 μονάδες)

Ερωτήσεις που χρήζουν συνοπτικές απαντήσεις - (20 ερωτήσεις των 2 μονάδων)

1. Πτωχεύσας έχει συνεργαστεί πλήρως με τον Επ. Παραλήπτη και έδειξε καλή διαγωγή κατά την διάρκεια της πτωχευτικής διαδικασίας. Από την πώληση των ακινήτων του προέκυψε καθαρό ποσό €45.000 και τα μοναδικά στοιχεία ενεργητικού που παραμένουν απούλητα είναι το αυτοκίνητο του αξίας €3.000 και ένας πίνακας ζωγραφικής, η αξία του οποίου υπολογίζεται σε €18.000. Το συνολικό χρέος που επαληθεύτηκε ανέρχεται σε €130.000. Να εξηγήσετε γιατί το Δικαστήριο αποδέχτηκε αίτηση που υπέβαλε ο πτωχεύσας για αποκατάσταση του αν και παραμένουν στην ιδιοκτησία του στοιχεία ενεργητικού.
2. Να εξηγήσετε κατά πόσο υπάρχει ενδεχόμενο σε περίπτωση πτώχευσης να πληρωθούν οι τόκοι που προκύπτουν μετά την ημερομηνία διατάγματος πτώχευσης, σύμφωνα με τον περί Πτωχεύσεως Νόμο, Κεφ. 5. .
3. Όταν η Μαρία ανακοίνωσε στην οικογένεια της ότι ένας πιστωτής της καταχώρησε αίτηση για πτώχευση της, η κόρης της απομάκρυνε από την οικία της Μαρίας το αυτοκίνητο της αξίας €25.000 για να το προφυλάξει από τυχόν πώλησή του. Σε περίπτωση που τελικά εκδοθεί διάταγμα πτώχευσης εναντίον της Μαρίας, να εξηγήσετε τις ενέργειες που θα μπορεί να προβεί ο διαχειριστής για να ανακτήσει το αυτοκίνητο, σύμφωνα με τον περί Πτωχεύσεως Νόμο, Κεφ. 5.
4. Ο ΚΓ εργάζεται σε εργοληπτική εταιρεία και μαζί με το μισθό του στις 29/10/21, έλαβε σημαντικό ποσό ως φιλοδώρημα. Την ίδια ημέρα έδωσε ολόκληρο το ποσό του φιλοδώρηματος για να εξοφλήσει έναν φίλο του που του είχε δανείσει χρήματα μερικούς μήνες προηγουμένως, χωρίς ο φίλος του να γνωρίζει ότι ο ΚΓ αντιμετώπιζε σοβαρά οικονομικά προβλήματα και ότι υπήρχε αίτηση για πτώχευσή του από την Τράπεζα. Στις 15/11/21, εκδόθηκε διάταγμα πτώχευσης εναντίον του ΚΓ. Ποιο είναι το αποτέλεσμα της έκδοσης διατάγματος πτώχευσης στην εξόφληση του δανείου, σύμφωνα με τον περί Πτωχεύσεως Νόμο, Κεφ. 5;
5. Κατά την επαλήθευση χρέους που έγινε σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 43 του Περί Αφερεγγυότητας Φυσικών Προσώπων (Προσωπικά Σχέδια Αποπληρωμής και Διάταγμα Απαλλαγής Οφειλών) Νόμος 2015 ως ετροποποιήθηκε, η Κυπριακή Τράπεζα Λτδ επαλήθευσε εξασφαλισμένο χρέος ύψους €380.000 και μη εξασφαλισμένο χρέος €120.000. Το συνολικό χρέος εγγυάται μόνον ένας εγγυητής. Σύμφωνα με το Προσωπικό Σχέδιο Αποπληρωμής (ΠΣΑ) που επικυρώθηκε τον Μάιο του 2018, ο εγγυητής κατέβαλε τον Απρίλιο του 2021 εφάπαξ ποσό εκ €40.000 ενώ μέχρι σήμερα ο χρεώστης κατέθεσε υπό μορφή μηνιαίων δόσεων ποσό ύψους €30.000. Αν σήμερα πουλήθηκε, μέσα στα πλαίσια του ΠΣΑ, το μοναδικό ακίνητο που υπήρχε ως εξασφάλιση του χρέους και το καθαρό ποσό που προέκυψε ανήλθε σε €450.000, να εξηγήσετε το θέση του εγγυητή σε σχέση με την διάθεση της εξασφάλισης, σύμφωνα με τις πρόνοιες της σχετικής νομοθεσίας. *(για τους σκοπούς της άσκησης να αγνοήσετε τους τόκους)*
6. Στις 20/9/2021, η ΑΒ Πιστωτική Εταιρεία Λτδ, εξασφάλισε δικαστική απόφαση (αρ. αγωγής 3480/19) εναντίον του ΚΓ για το ποσό των €280.000 και αμέσως μετά ενέγραψε τη δικαστική απόφαση επί ολόκληρης της περιουσίας του ΚΓ ως ακολούθως:
 - i. Επί ακινήτου αρ. εγγρ. 0/2330 αγοραίας αξίας €300.000, το οποίο βαρύνεται με υποθήκη ημερ. 4/5/2017 συνολικής αξίας (περιλαμβανομένων των τόκων μέχρι σήμερα) €250.000 εις όφελος της Εθνικής Πιστωτικής Τράπεζας Λτδ και
 - ii. Επί ακινήτου αρ. εγγρ. 0/2331 αγοραίας αξίας €120.000, ελεύθερο οποιωνδήποτε άλλων επιβαρύνσεων.

Στις 20/10/21, ο ΚΓ εξασφάλισε Προστατευτικό Διάταγμα με βάση την αίτηση για Προσωπικό Σχέδιο Αποπληρωμής (ΠΣΑ) αρ. 130/21.

Να υπολογίσετε το εξασφαλισμένο και μη εξασφαλισμένο χρέος για την ΑΒ Πιστωτική Εταιρεία Λτδ αν σήμερα που θα υποβληθεί η επαλήθευση του χρέους της για σκοπούς ΠΣΑ το οφειλόμενο ποσό του ΚΓ βάσει της δικαστικής απόφασης (αρ. αγωγής 3480/19) ανέρχεται σε €282.100.

7. Η Άντρη Παναγιώτου είναι 60 χρονών και διατηρεί δάνειο τακτής προθεσμίας με την Τράπεζα ύψους €130.000, το οποίο εξασφαλίζεται με υποθήκη επί ακινήτου ιδιοκτησίας της μητέρας της, με αγοραία αξία €85.000. Το δάνειο εγγυάται με προσωπική εγγύηση ύψους €130.000 ο αδερφός της. Η Άντρη έχασε πρόσφατα την εργασία της. Δεν έχει άλλες υποχρεώσεις και ένας Σύμβουλος Αφερεγγυότητας την συμβούλεψε να αιτηθεί για Διάταγμα Απαλλαγής Οφειλών (ΔΑΟ) στη βάση του περί Αφερεγγυότητας Φυσικών Προσώπων (Προσωπικά Σχέδια Αποπληρωμής και Διάταγμα Απαλλαγής Οφειλών) Νόμου του 2015 ως ετροποποιήθηκε. Εξηγήστε το αποτέλεσμα της έκδοσης ΔΑΟ στις υποχρεώσεις της Άντρης, της μητέρας της και του αδελφού της.
 8. Ο Ελευθέριος Χρίστου διατηρεί δάνειο με σημερινό υπόλοιπο €46.000, χωρίς εξασφαλίσεις με την Ωμέγα Τράπεζα Λτδ, το οποίο παρουσιάζει καθυστερήσεις. Ο Ελευθέριος πληροί τα κριτήρια επιλεξιμότητας για έκδοση Διατάγματος Απαλλαγής Οφειλών (ΔΑΟ). Επιπρόσθετα οφείλει στην Αρχή Ηλεκτρισμού Κύπρου €1.500, €3.000 για διάταγμα διατροφής προς την πρώην σύζυγό του και φόρο εισοδήματος για προηγούμενα έτη ύψους €4,000. Να υπολογίσετε το επιλέξιμο χρέος για κάθε έναν από τους Πιστωτές του Ελευθέριου, σύμφωνα με τον περί Αφερεγγυότητας Φυσικών Προσώπων (Προσωπικά Σχέδια Αποπληρωμής και Διάταγμα Απαλλαγής Οφειλών) Νόμο του 2015 ως ετροποποιήθηκε.
 9. Να περιγραφούν οι κύριες διαφορές μεταξύ της εκούσιας εκκαθάρισης από μέλη και της εκούσιας εκκαθάρισης από πιστωτές.
 10. Κάθε πότε υποβάλλονται λογαριασμοί εισπράξεων και πληρωμών από Παραλήπτη/Διαχειριστή ο οποίος διορίστηκε δυνάμει ομολόγου κυμαινόμενης επιβάρυνσης και ποιο είναι το περιεχόμενό τους, σύμφωνα με τον Περί Εταιρειών Νόμο Κεφ. 113;
 11. Είσαι διορισμένος Παραλήπτης/Διαχειριστής της RST Ltd. Οι διευθυντές της OPQ Ltd έχουν επικοινωνήσει μαζί σου και σου ανέφεραν ότι η RST Ltd οφείλει στην OPQ Ltd το συνολικό ποσό των €60.000 αναφορικά με πώληση εξοπλισμού ο οποίος παραμένει φυλαγμένος στις αποθήκες της RST Ltd με κωδικό 000547. Έχεις διαπιστώσει ότι επί των τιμολογίων της OPQ Ltd αναγράφεται ότι «η OPQ Ltd διατηρεί τη κυριότητα ωστόσο αποπληρωθεί το τίμημα».
- Να εξηγήσεις κατά πόσο μπορείς να διαθέσεις και να πωλήσεις τον εξοπλισμό για σκοπούς εξόφλησης του ομολόγου.
12. Τι είναι το ομόλογο κυμαινόμενης επιβάρυνσης, πως διαφέρει από το ομόλογο σταθερής επιβάρυνσης και πότε είναι δεσμευτικό έναντι του εκκαθαριστή εταιρείας;
 13. Ποιες είναι οι κύριες διαφορές μεταξύ του Εκκαθαριστή και του Παραλήπτη/Διαχειριστή Εταιρείας;

14. Έχουν επικοινωνήσει μαζί σου οι διευθυντές της εταιρείας ΑΒΓ Λτδ («η Εταιρεία»), και σου έχουν ζητήσει να ετοιμάσεις δήλωση φερεγγυότητας της Εταιρείας για σκοπούς εκούσιας εκκαθάρισης. Διαπιστώνεις από τον ισολογισμό της Εταιρείας ότι η Εταιρεία διατηρεί καταθετικό τραπεζικό λογαριασμό με υπόλοιπο €30.000 και εισπρακτέο ποσό €50.000 από την ΖΗΘ Λτδ. Οι υποχρεώσεις της Εταιρείας ανέρχονται στο ποσό των €60.000. Κατά τη συζήτηση, προκύπτει ότι η ΖΗΘ Λτδ τελεί υπό εκκαθάριση και δεν αναμένεται να προκύψει πλεόνασμα για πληρωμή προς την ΑΒΓ Λτδ.

Με αναφορά στα γεγονότα της ερώτησης, να συμβουλευσεις τους Διευθυντές σε σχέση με την ετοιμασία της Δήλωσης Φερεγγυότητας και την εκκαθάριση της εταιρείας ΑΒΓ Λτδ.

15. Ποιος δύναται να υποβάλει αίτηση για το διορισμό Εξεταστή εταιρείας, τι περιλαμβάνει η αίτηση και από τι πρέπει να συνοδεύεται, σύμφωνα με τον Περί Εταιρειών Νόμο κεφ.113;
16. Πότε δύναται Εξεταστής εταιρείας να διαθέσει επιβαρυσμένη περιουσία ως εάν αυτή να μην υπόκειτο σε εξασφάλιση, σύμφωνα με τον Περί Εταιρειών Νόμο κεφ.113;
17. Πότε αδειοδοτημένος σύμβουλος αφερεγγυότητας δεν δύναται να ενεργεί ως τέτοιος σύμφωνα με τον περί Συμβούλων Αφερεγγυότητας Νόμο 64(Ι)/2015 ως ετροποποιήθηκε;
18. Η εταιρεία UVW Limited («η Εταιρεία»), έχει υποβάλει αίτηση για διορισμό Εξεταστή ενώ υπάρχει διορισμένος Παραλήπτης Διαχειριστής στην Εταιρεία, ο οποίος αρνείται να παραδώσει πληροφόρηση για τις συναλλαγές του αναφορικά με περιουσία της Εταιρείας. Να εξηγήσεις τα δικαιώματα της Εταιρείας έναντι του Παραλήπτη Διαχειριστή, κατά την υποβολή αίτησης για εξέταση, με αναφορά στις πρόνοιες του Περί Εταιρειών Νόμου Κεφ. 113.
19. Η εταιρεία BCD Limited («η Εταιρεία»), προέβηκε σε αναδιάρθρωση των δανείων της κατά την 15 Μαρτίου 2021 στα πλαίσια της οποίας συστάθηκε κυμαινόμενη επιβάρυνση προς όφελος της Omega Bank Ltd, η οποία εγγράφηκε δεόντως με τον Έφορο Εταιρειών. Κατά της Εταιρείας εκκρεμούσε αίτηση για εκκαθάριση ημερομηνίας 5 Ιανουαρίου 2021 στην οποία εκδόθηκε διάταγμα εκκαθάρισης κατά την 1 Ιουνίου 2021. Να συμβουλευσετε την Omega Bank Ltd για τη νομιμότητα του ομολόγου, με αναφορά στον Περί Εταιρειών Νόμο, Κεφ. 113.
20. Να αναγνωρίσετε τις θεμελιώδεις αρχές επαγγελματικής δεοντολογίας με τις οποίες οφείλει να συμμορφώνεται ένας Σύμβουλος Αφερεγγυότητας και να περιγράψετε μία από τις αρχές, σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας των Συμβούλων Αφερεγγυότητας.

ΜΕΡΟΣ Β': ΕΠΙΛΟΓΗ (σύνολο 60 μονάδες)

Να απαντηθούν **ΜΟΝΟ ΔΥΟ** από τις ΤΡΕΙΣ ΠΙΟ ΚΑΤΩ ΕΡΩΤΗΣΕΙΣ

(να απαντηθούν 2 ερωτήσεις των 30 μονάδων)

Ερώτηση 1Α

Έχεις διοριστεί Εκκαθαριστής της εταιρείας ΑΒΓ Λτδ («η Εταιρεία»), η οποία έχει τεθεί υπό εκκαθάριση με διάταγμα δικαστηρίου. Κατά τη διάρκεια της εκκαθάρισης, έχεις διαπιστώσει τα ακόλουθα:

- Η Εταιρεία οφείλει στην XS Bank PLC («η Τράπεζα») το συνολικό ποσό των €345.000 αναφορικά με το οποίο η Τράπεζα ζήτησε και έλαβε σταθερή επιβάρυνση επί του εξοπλισμού της Εταιρείας για το ποσό των €45.000, επιβάρυνση επί των χρεωστικών λογαριασμών της Εταιρείας για το ποσό των €50.000, και κυμαινόμενη επιβάρυνση επί του συνόλου του ενεργητικού και της επιχείρησης της Εταιρείας για το συνολικό ποσό των €400.000. Η Τράπεζα έχει εγγράψει την σταθερή επιβάρυνση επί του εξοπλισμού και την κυμαινόμενη επιβάρυνση στον Έφορο Εταιρειών, αλλά δεν έχει εγγράψει την επιβάρυνση επί των χρεωστικών λογαριασμών.
- Έχουν υποβληθεί επαληθεύσις χρεών για μισθούς και δεδουλευμένα για το συνολικό ποσό των €50.000, εκ των οποίων το ποσό των €10.000 αφορούν μισθούς του μόνου διευθυντή και μόνου μετόχου της Εταιρείας.
- Εκκρεμούν κυβερνητικοί φόροι και τέλη οι οποίοι κατέστησαν οφειλόμενοι και πληρωτέοι στους αμέσως προηγούμενους 12 μήνες της εκκαθάρισης για το συνολικό ποσό των €5.000.
- Τα έξοδα της εκκαθάρισης έχουν υπολογιστεί και ανέρχονται στο συνολικό ποσό των €25.000.
- Έχουν υποβληθεί επαληθεύσις χρεών από ανεξασφάλιστους εμπορικούς πιστωτές για το συνολικό ποσό των €150.000.
- Ο εξοπλισμός της Εταιρείας πωλήθηκε, με τη συγκατάθεση της Τράπεζας, για το ποσό των €30.000.
- Το σύνολο των περιουσιακών στοιχείων της Εταιρείας (περιλαμβανομένου του εξοπλισμού) έχει εκποιηθεί, έχουν γίνει εισπράξεις από χρεώστες, και έχει ληφθεί και παραμένει στο λογαριασμό εκκαθάρισης το συνολικό ποσό των €495.000.

Ως εκ των πιο πάνω, το ενεργητικό της Εταιρείας δεν επαρκεί για την ικανοποίηση όλων των πιστωτών στην ολότητα τους.

- i) Να κατηγοριοποιήσεις τα χρέη έναντι των πιστωτών της Εταιρείας, σύμφωνα με τις πρόνοιες του Περί Εταιρειών Νόμου Κεφ. 113 και σχετικών κανονισμών, και να καθορίσεις τη σειρά προτεραιότητας κάθε κατηγορίας έναντι των υπολοίπων, λαμβανομένων υπόψη των εξόδων της εκκαθάρισης.

(10 μονάδες)

- ii) Να υπολογίσεις και να υποδείξεις τα ποσά που θα λάβουν οι εξασφαλισμένοι πιστωτές έναντι σταθερής και κυμαινόμενης επιβάρυνσης και να υπολογίσεις τα ποσά που θα λάβουν οι προνομιούχοι πιστωτές, λαμβανομένων υπόψη των εξόδων της εκκαθάρισης.

(5 μονάδες)

- iii) Να αναγνωρίσεις όλα τα ανεξασφάλιστα χρέη και να υπολογίσεις το συνολικό ποσό που θα είναι διαθέσιμο στους ανεξασφάλιστους πιστωτές.

(3 μονάδες)

iv) Να εξηγήσεις πώς υπολογίζεται το μέρισμα που θα λάβει κάθε ένας από τους ανεξασφάλιστους πιστωτές κατά τη τελική διανομή.

(2 μονάδες)

v) Να ετοιμάσεις τον λογαριασμό εισπράξεων και πληρωμών που θα υποβάλεις ως εκκαθαριστής με την ολοκλήρωση της εκκαθάρισης και να εξηγήσεις τη διαδικασία που προβλέπει ο Περί Εταιρειών Νόμος Κεφ. 113, αναφορικά με τον έλεγχό του.

(4 μονάδες)

Ερώτηση 1B

Ανεξάρτητα με τα γεγονότα της πιο πάνω άσκησης, ενώ είσαι ο διορισμένος Εκκαθαριστής της εταιρείας CBA Ltd («η Εταιρεία»), η οποία τελεί υπό εκκαθάριση δυνάμει διατάγματος δικαστηρίου, έχεις λάβει ειδοποίηση ότι η Μαρία Νικολάου διορίστηκε ως Παραλήπτρια/Διαχειρίστρια της Εταιρείας δυνάμει ομολόγου κυμαινόμενης επιβάρυνσης από την BCR Bank PLC.

i) Να εξηγήσεις κατά πόσον η Εταιρεία δύναται να τελεί υπό εκκαθάριση και υπό παραλαβή/διαχείριση παράλληλα και να υποδείξεις ποια είναι τα δικαιώματα της Παραλήπτριας/Διαχειρίστριας έναντι σου ως Εκκαθαριστή.

(3 μονάδες)

ii) Να εξηγήσεις ποιος είναι ο ρόλος του Εκκαθαριστή έναντι της Παραλήπτριας/Διαχειρίστριας.

(3 μονάδες)

(30 μονάδες)

Ερώτηση 2Α

Έχει επικοινωνήσει μαζί σας ο διευθυντής της Flowerpoint Ltd («η Εταιρεία») για παροχή συμβουλευτικών υπηρεσιών. Κατά τη συζήτηση σας, σας ενημερώνει ότι η Flowerpoint Ltd και η θυγατρική της αντιμετωπίζουν προβλήματα ρευστότητας εξαιτίας κυρίως διαφωνιών με τους προμηθευτές της Flowerpoint Ltd με αποτέλεσμα να προκληθούν καθυστερήσεις σε όλα τα ανοικτά έργα των δύο εταιρειών και οι πελάτες να αρνούνται ή να καθυστερούν τις πληρωμές. Και οι δύο εταιρείες βρίσκονται σε δυσχερή οικονομική θέση. Ειδικότερα η Flowerpoint Ltd ανέστειλε την πληρωμή των μηνιαίων δόσεων έναντι του τραπεζικού της δανείου, το οποίο εξασφαλίζεται με υποθήκη και ομόλογο κυμαινόμενης επιβάρυνσης εφ' όλης της περιουσίας και επιχείρησης της και οι μέτοχοι της έχουν δώσει προσωπικές εγγυήσεις πέραν του μισού εκατομμυρίου έκαστος.

Ο διευθυντής της Εταιρείας σας υποδεικνύει ότι έχει βρεθεί νέος προμηθευτής, ο οποίος παρ' όλα αυτά θέλει διαβεβαιώσεις σχετικά με την πληρωμή του. Αν προχωρήσει η νέα συμφωνία, αναμένει ότι η Εταιρεία θα επανέλθει στην κερδοφορία μέσα σε ένα χρόνο από τότε.

Ο υπεύθυνος λογιστηρίου εισηγήθηκε στο διευθυντή της Εταιρείας να διορίσει εξεταστή για να υποβληθούν προτάσεις για συμβιβασμό ή σχέδιο διακανονισμού. Ο διευθυντής της Εταιρείας δεν είναι βέβαιος τι σημαίνει ο διορισμός εξεταστή και κατά πόσο είναι σωστή επιλογή.

- i) Να περιγράψετε στο διευθυντή της Εταιρείας τι σημαίνει εξέταση, ποιος ο σκοπός της, και ποιες οι προϋποθέσεις για να αιτηθεί η Εταιρεία το διορισμό εξεταστή.

(6 μονάδες)

- ii) Να συμβουλευσετε το διευθυντή της Flowerpoint Ltd αναφορικά με τις προϋποθέσεις για συμπερίληψη της θυγατρικής της στη διαδικασία εξέτασης.

(3 μονάδες)

- iii) Να εξηγήσετε ποιο είναι το αποτέλεσμα του διορισμού εξεταστή επί της υποθήκης και επί του ομολόγου κυμαινόμενης επιβάρυνσης.

(2 μονάδες)

- iv) Να εξηγήσετε τι ισχύει σε σχέση με τις ευθύνες των εγγυητών της Εταιρείας και ποια είναι η διαδικασία που πρέπει να ακολουθήσει ο πιστωτής σε σχέση με τις εγγυήσεις.

(4 μονάδες)

Ερώτηση 2B

Η AB Credit Finance Ltd («η Τράπεζα») σας έχει διορίσει Παραλήπτη Διαχειριστή (Π/Δ) στην Uniset Ltd («η Εταιρεία»), δυνάμει ομολόγου κυμαινόμενης επιβάρυνσης (ΟΚΕ) ημερ. 11/6/2014. Από την ημέρα του διορισμού σας ως Π/Δ μέχρι και σήμερα, δηλ. 4 χρόνια μετά, οι εργασίες της Εταιρείας συνεχίζονται κανονικά. Μετά από διαβουλεύσεις με την Τράπεζα, έχετε συμφωνήσει για την πλήρη εξόφληση των υποχρεώσεων της Εταιρείας προς την Τράπεζα, που σήμερα ανέρχονται σε €3,2εκατ., από το ποσό που θα προκύψει από την ρευστοποίηση όλων των εξασφαλίσεων περιλαμβανομένου και του ομολόγου κυμαινόμενης επιβάρυνσης. Τυχόν υπόλοιπο συμφωνήθηκε ότι θα διαγραφεί. Οι εν λόγω υποχρεώσεις εξασφαλίζονται ως ακολούθως:

- με ομόλογο κυμαινόμενης επιβάρυνσης ημερ. 11/6/2014 η σημερινή αξία του οποίου υπολογίστηκε στο συνολικό ποσό των €1.450.000
- με πάγια εξασφάλιση επί των μηχανημάτων ημερ. 12/5/2016 αξίας €600.000, τα οποία συμφωνήθηκε όπως πωληθούν για το ποσό των €350.000
- με υποθήκη επί ακινήτου ιδιοκτησίας της Εταιρείας ημερ. 11/6/2014 σημερινής αξίας €970.000, και για το οποίο έχει συμφωνηθεί το ποσό των €2.500.000 ως τίμημα πώλησης
- με υποθήκη επί της κατοικίας του Διευθυντή ημερ. 12/5/2016 σημερινής αξίας €600.000, και για την οποία έχει συμφωνηθεί το ποσό των €400.000 ως τίμημα πώλησης.

Πέραν των πιο πάνω εξασφαλίσεων που εξασφαλίζουν υποχρεώσεις της Εταιρείας προς την AB Credit Finance Ltd, φαίνεται ότι η XC Bank Ltd έχει εγγράψει ομόλογο κυμαινόμενης επιβάρυνσης, στις 25/2/2010, επί ολόκληρου του ενεργητικού της Uniset Ltd για το ποσό των €100.000 ως εξασφάλιση των υποχρεώσεων θυγατρικής της εταιρείας.

Πέραν των υποχρεώσεων της Εταιρείας προς την AB Credit Finance Ltd, εκκρεμούν τα ακόλουθα:

- Χρέος αναφορικά με χρηματοδότηση που έλαβε ο Π/Δ από την AB Credit Finance Ltd για σκοπούς διαχείρισης ύψους €120.000.
- Η διευθέτηση της αμοιβής που συμφωνήθηκε με τον Π/Δ ύψους €80.000.
- Προνομιούχα χρέη που αφορούν φόρους και υποχρεώσεις έναντι κοινωνικών ασφαλίσεων για το συνολικό ποσό των €150.000

Για τους σκοπούς της άσκησης να θεωρήσετε ότι δεν υπάρχει ΦΠΑ και άλλες φορολογίες.

Με βάση τα πιο πάνω στοιχεία να δείξετε με πράξεις:

- i) πώς θα κατανεμηθεί το προϊόν πώλησης των στοιχείων ενεργητικού της Εταιρείας, ακολουθώντας τις προτεραιότητες σύμφωνα με τον Περί Εταιρειών Νόμο Κεφ. 113, και να εξηγήσετε με συντομία τις πράξεις σας.

(12 μονάδες)

- ii) το ποσό που θα πάρει η Τράπεζα έναντι των εξασφαλίσεων της.

(3 μονάδες)

(30 μονάδες)

Ερώτηση 3Α

Ο Κώστας Γεωργίου είναι καθορισμένος χρεώστης και με μονομερή αίτηση στο Δικαστήριο ζήτησε διάταγμα για την επιβολή του Προσωπικού Σχεδίου Αποπληρωμής (ΠΣΑ) που απορρίφθηκε στην Γενική Συνέλευση Πιστωτών. Η Αγροτική Τράπεζα Λτδ, είναι ένας από τους πιστωτές του Κώστα και προσέφυγε στο Δικαστήριο ζητώντας ακύρωση του ΠΣΑ που επιβλήθηκε.

Η ΚΠΟΣ (Κατάσταση Προσωπικών Οικονομικών Στοιχείων) του Κώστα, περιλαμβάνει και τα ακόλουθα στοιχεία:

- Είναι 47 ετών και είναι ελεύθερος
- Λαμβάνει καθαρό μηνιαίο μισθό ύψους €1.300 από την εταιρεία K. & A. Georgiou Enterprises Ltd («η Εταιρεία»)
- Έχει δάνειο τακτής προθεσμίας με την Αγροτική Τράπεζα Λτδ με σημερινό υπόλοιπο €380.000, το οποίο εξασφαλίζεται με υποθήκη επί της κύριας κατοικίας του. Η αγοραία αξία της ενυπόθηκης κύριας κατοικίας είναι €150.000.
- Διατηρεί επίσης τρεχούμενο λογαριασμό με την Αγροτική Τράπεζα Λτδ, με σημερινό χρεωστικό υπόλοιπο €220.000, ο οποίος εξασφαλίζεται με προσωπικές εγγυήσεις του αδερφού του, Αντρέα Γεωργίου, για το ισόποσο, και με υποθήκη επί οικοπέδου ιδιοκτησίας της αδερφής του. Η αγοραία αξία του ενυπόθηκου οικοπέδου είναι €100.000. Ο τρεχούμενος λογαριασμός παρουσίαζε σημαντικές υπερβάσεις, και στις 13/3/2015 τερματίστηκε.
- Εκτός από τα δικά του δάνεια, ο Κώστας είναι εγγυητής σε δάνειο της εταιρείας K. & A. Georgiou Enterprises Ltd, με την Αγροτική Τράπεζα Λτδ για ποσό €325.000 το οποίο εξυπηρετείται κανονικά.
- Τα περιουσιακά στοιχεία του Κώστα σύμφωνα με την ΚΠΟΣ, είναι μόνο η κύρια κατοικία του και αυτοκίνητο αξίας €3.000.

Από έρευνα που έγινε από μέρος της Αγροτικής Τράπεζας Λτδ στο αρχείο του Εφόρου Εταιρειών, έχουν προκύψει τα ακόλουθα στοιχεία:

- Ο Κώστας είναι μέτοχος στην εταιρεία KG Investments Ltd με ποσοστό 80% από την οποία λαμβάνει μερίσματα.
- Σύμφωνα με τις καταχωρημένες οικονομικές καταστάσεις της K. & A. Georgiou Enterprises Ltd:
 - Ο Κώστας και ο Αντρέας ήταν μέτοχοι με ποσοστό 70% και 30% αντίστοιχα μέχρι το 2020 που ο Κώστας μεταβίβασε ολόκληρο το μερίδιο του δια δωρεάς στον αδερφό του.
 - Η Εταιρεία φαίνεται ότι πραγματοποιεί ζημιές από το 2008.
 - Ο καθαρός μηνιαίος μισθός του Κώστα παραμένει σταθερός από το 2008 μέχρι και σήμερα στα €1.300.

Ο Αντρέας είναι ιδιοκτήτης ενός τεμαχίου γης στο Πισσούρι, με αγοραία αξία €220.000 και είναι ελεύθερο επιβαρύνσεων. Δεν έχει οποιανδήποτε άλλη περιουσία.

Το ΠΣΑ που επιβλήθηκε προνοεί τα ακόλουθα:

- πλήρη αποπληρωμή του εξασφαλισμένου χρέους με μηνιαίες δόσεις για 20 χρόνια
- διαγραφή όλου του μη εξασφαλισμένου χρέους.

i) Να υπολογίσετε το επαληθεύσιμο χρέος για την Αγροτική Τράπεζα Λτδ. Να εξηγήσετε όπου χρειάζεται.

(4 μονάδες)

- ii) Λαμβάνοντας υπόψιν τα γεγονότα που αναφέρονται πιο πάνω, να εξηγήστε **πέντε λόγους** για τους οποίους η Αγροτική Τράπεζα Λτδ θα μπορούσε να αποταθεί στο Δικαστήριο για ακύρωση του διατάγματος για επιβολή του ΠΣΑ.

(10 μονάδες)

Ερώτηση 3B

Στις 12 Νοεμβρίου 2021 δημοσιεύτηκε στην Επίσημη Εφημερίδα της Δημοκρατίας ότι στις 30/9/21 εκδόθηκε Διάταγμα Πτώχευσης για το Γιώργο Ανδρέου και ο Επίσημος Παραλήπτης διορίστηκε Διαχειριστής της περιουσίας του.

- i) Είσαστε Σύμβουλος Αφερεγγυότητας και η Τράπεζα Πίστεως Λτδ («η Τράπεζα»), στην οποία διατηρεί τους λογαριασμούς του ο Γιώργος, σας ζήτησε να την συμβουλευέστε για τα ακόλουθα:

α) Να εξηγήσετε τις ενέργειες που πρέπει να γίνουν από μέρους της Τράπεζας, σύμφωνα με τον Περί Πτωχεύσεως Νόμο κεφ. 5, αμέσως μετά την ενημέρωση ότι εκδόθηκε διάταγμα πτώχευσης για τον Γιώργο. **(7 μονάδες)**

β) Να υπολογίσετε το επαληθεύσιμο χρέος για την Τράπεζα. **(4 μονάδες)**

Προς τούτο, η Τράπεζα σας έδωσε τις πιο κάτω πληροφορίες:

- Ο Γιώργος είναι Διευθυντής και ο μόνος μέτοχος στην εταιρεία Γιώργος Ανδρέου Λτδ («η Εταιρεία») που δραστηριοποιείται στο λιανικό εμπόριο, από την οποία λαμβάνει καθαρό μηνιαίο μισθό €1.200.
- Έχει προσωπικό δάνειο με την Τράπεζα ύψους €450.000 το οποίο εξασφαλίζεται με υποθήκη επί της κύριας κατοικίας του και με προσωπικές εγγυήσεις της συζύγου του και της αδερφής του για €400.000 έκαστη. Πρόσφατη εκτίμηση έδειξε ότι η αγοραία αξία της κατοικίας του ανέρχεται σε €280.000.
- Ο Γιώργος είναι εγγυητής για ολόκληρο το ποσό των υποχρεώσεων που διατηρεί η Εταιρεία με την Τράπεζα συνολικού ύψους €220.000. Το δάνειο εξασφαλίζεται με υποθήκη επί χωραφιού ιδιοκτησίας του Γιώργου και με υποθήκη επί ενός καταστήματος ιδιοκτησίας της συζύγου του. Πρόσφατες εκτιμήσεις έδωσαν αγοραία αξία €70.000 και €60.000 αντίστοιχα για κάθε ακίνητο. Οι υποχρεώσεις της Εταιρείας έχουν τερματιστεί και ο Γιώργος έχει ήδη λάβει τις σχετικές επιστολές από την Τράπεζα που καθιστούν το χρέος άμεσα απαιτητό.
- Εκτός από τα ενυπόθηκα ακίνητα, ο Γιώργος έχει στην ιδιοκτησία του ένα οικόπεδο αγοραίας αξίας €100.000 (ελεύθερο οποιωνδήποτε επιβαρύνσεων) και ένα αυτοκίνητο αξίας €3.000.

Να υποθέσετε ότι όλα τα υπόλοιπα των υποχρεώσεων που αναφέρονται πιο πάνω είναι κατά την 30^η Σεπτεμβρίου 2021.

- ii) Να εξηγήσετε το αποτέλεσμα του διατάγματος πτώχευσης σε σχέση με την εργασία του Γιώργου στην Εταιρεία.

(2 μονάδες)

- iii) Να εξηγήσετε τη θέση της Τράπεζας ως προς το αποτέλεσμα της αυτοδίκαιης αποκατάστασης του Γιώργου σε τρία χρόνια από την ημερομηνία του διατάγματος πτώχευσης, σε περίπτωση που μέχρι τότε δεν θα έχουν πουληθεί τα ακίνητά του, σύμφωνα με τον Περί Πτώχευσης Νόμο Κεφ. 5.

(3 μονάδες)

(30 μονάδες)

